Prodej, nebytové prostory a obchodní prostory 660 m², ul. Uničovská, Šumperk

PRODEJ | KOMERČNÍ, OBCHODNÍ PROSTORY | Zakázka č. **2334**











Lokalita
Uničovská, Šumperk

6 260 000 Kč

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní nebytový objekt se sklepem a parkováním o celkové ploše cca 660 m². Budova se nachází na okraji Šumperka směrem na Nový Malín (ul. Uničovská 46) s výbornou dostupností a parkováním přímo u objektu. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci – týká se to obou vnitřních podlaží i střechy. Přípojky elektřiny, plynu a odpadů jsou připraveny, momentálně nejsou zapojeny. Kvalitní nosná konstrukce střechy umožňuje budoucí instalaci solárních panelů, což pomůže výrazně snížit provozní náklady. Dispozice Přízemí (cca 342 m²): světlá výška stropu 4,5 m, vhodné pro obchod, služby nebo kanceláře. 1. patro (cca 317 m²): velkorysý otevřený prostor ideální pro fitness, call centrum, showroom, ordinace či školící centrum; nabízí možnost vybudování sociálního zázemí. Sklep: praktické zázemí vhodné zejména pro...



Blanka Dvořáčková

Neváhejte mě kontaktovat:

733 704 507
bdvorackova@ostrovrealit.cz

www.ostrovrealit.cz
Stanislava Lolka 1930/2a, 78901 Zábřeh

Parametry

Užitná plocha	659 m²
Zastavěná plocha	356 m²
Stav objektu	Před rekonstrukcí
Budova	Cihlová
Umístění bytu/objektu	Okraj obce